

大江 JT 跡地への大型店出店 交通・騒音など、住民の不安解消を！

事業者による住民説明会では、心配する声が続出

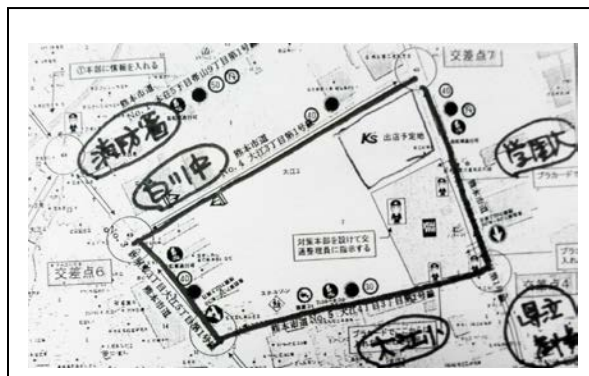
大江の県立劇場前のJT跡地に、「ゆめタウン大江」や「ケースデンキ熊本中央店」の出店が決まり、1月17・18日、事業者による「大規模小売店舗立地法」に基づく地元説明会、ならびに「市ガイドライン」に基づく地域貢献計画の住民説明会が開かれました。(3回で、約90名参加)

「ゆめタウン大江」のイズミとケースデンキ、開発のコンサルを務める「環境と開発」から、敷地への建物の配置・概要、交通・騒音・廃棄物・街並みへの配慮などについて説明がなされ、「地域貢献計画」の内容も示されました。

予定地は、小学校・中学校・高校・大学に隣接し、県立劇場という集客施設もあり、「ゆめタウン」は朝8時～夜11時までの営業となることから、参加者からは、特に交通渋滞と通学の安全確保を心配する声が出されました。説明資料は、わかるデータが示されておらず、ずさんな説明でした。近くには消防署もあり、渋滞時の出勤への影響も懸念されます。また、「ゆめタウン」の夜11時までの営業について、騒音や光害、犯罪等を心配する意見も出されました。

店舗前のケヤキを配慮なく伐採した問題も厳しく指摘されました。

すでに、現地では工事も始まっていますが、さまざまな不安や疑問を残したまま、建設先にありきですすめるべきではありません。



《3月議会の日程が決まりました》

- 2月21日 開会・本会議
- 24日 (補正予算関連) 分科会・委員会
- 26日 (同) 予算決算委員会締めくくり総括質疑
- 27日 (補正予算関連) 本会議
- 28日 一般質問 (自民党・未来)
- 3月3日 一般質問 (市民連合・公明党)
- 4日 一般質問 (共産党・自由クラブ)
- 5日 一般質問 (自民党・未来)
- 6日 一般質問 (未来)
- 10日 予算決算委員会総括質疑
- 11日 予算決算委員会総括質疑
- 12日～ 予算決算委員会分科会・委員会
- 18日 予算決算委員会締めくくり総括質疑
- 24日 最終日・本会議

*「請願」締め切りは
2月21日午後5時
*陳情は、3月4日まで

益田牧子議員 の一般質問



3月4日(火)午前10時
議会棟5階本会議場

*取り上げてほしい問題がありましたら、日本共産党市議団までお寄せください。

TEL 328-2656

*どなたでも傍聴できます。お誘いあわせでお越しを！

【控室から】 貧しい維持管理・修繕費の拡充を

上野 みえこ

帯山コミセンの自動ドアが半年近くも壊れたままで、誤って手を挟まないかと心配していましたが、やっと修理できる見通しになりました。修理費はわずか7万円ですが、他施設の修理費執行残を工面し、ねん出されたようです。老朽化した市営住宅居住者から、「ネズミが押入れの壁に穴をあけているので修理してほしいが、市ではできないと言った」と、電話がありました。シロアリ対策は市の負担、ネズミの害は自己負担という説明には納得できませんでした。結果的には、修理してもらったことになりましたが、こころでも修理費の足りなさを強く感じました。

「ミセン」や住宅に限らず、市内各所の公共施設は老朽化が進み、どこも維持管理・修繕に苦勞を覚えています。今後、施設の維持管理・修繕費は、大幅拡充が必要です。

一方で、桜町のMICE施設は、毎年の借金返済が15億円、維持管理費も年間10億円近くとなります。このばく大な維持管理等の費用が増えれば、現存の公共施設の維持管理・修繕はますます費用の確保が大変になっていくのではないのでしょうか。400億円もかかるMICE建設、後年度負担も含め、施設建設の是非が問われるべきです。



日本共産党 市議会だより

発行：日本共産党熊本市議団
ますだ牧子 上野みえこ なすまだか
熊本市手取本町1-1 議会棟3階

NO. 885
2014年2月2号
電話 328-2656
FAX 359-5047

メール：kumamsu@gamma.ocn.ne.jp
ホーム：http://www.jcp-kumamoto.com/



「桜町(交通センター)大会議場」丁寧な説明と十分な意見聴取を

1月17日に開かれた説明会には、問題点を指摘する意見が相次ぎました。1日だけの説明会では不十分です。

桜町(交通センター)再開発についての説明会が初めて開催されました。

日本共産党市議団が、12月議会で強く要望し、実現したものです。場所が九州産交本社ビルという公の会場でなかったことや、1日限り(2回)の開催であったことから、参加は限られたものであったと思われます。

しかし、参加者からは問題点を指摘する意見が多数出されました。

わかるような説明になっていない

参加者には、2～3枚のプリントが配布されただけで、パワーポイントによる説明だったので、「資料が不十分で説明がわからない」という意見が出ました。市の担当課は、「人数が多いので準備できなかった」と答えました。まともに説明する姿勢すらない市の態度は大いに問題です。

県民百貨店・センタープラザテナントの雇用は守れるのか?

県民百貨店からは、再開発法に定められた入居者の権利について、質問がありました。市は、法に則ってすすめていくと答弁。1,400人の雇用にかかわる問題であり、入居者の意向を踏まえた対応が求められます。

周辺の交通混雑が心配

桜町繁栄会からは、バスセンター部分からの出入りが2カ所しかないため交通混雑を心配するという意見が出されました。

熊本市は、今後、交通シュミレーションもやると説明しましたが、それは計画をつくる前にやるべきことです。

景観条例に違反するMICE施設

MICE施設・マンション・ホテルの高さについての質問も出されました。市は、地上60m(海拔70m)となること、景観条例にふれるが景観審議会でも審議をし、許可されたと説明しました。

しかし、市が定めた条例を市に入る建物が踏みにじるからこそ問題です。

「総事業費」もまともに説明しない 再開発準備会社

総事業費の質問には、「もともとの再開発の500億円の事業費が、面積が増えたことで2～2.5倍になる」と答えました。(600～625億円になります)3月には都市計画決定というのですから、市が400億円近くも負担する大事業でもあり、事業費はきちんと示し、説明責任を果たすべきです。

「MICE施設整備基本計画(素案)」への意見募集に、ご意見を!

<意見の提出先・提出方法>

氏名・住所・電話番号を明記

【電子メール】

mice@city.kumamoto.lg.jp

【郵送での送付】〒860-8601

シティプロモーション課 MICE 推進室

【FAX】 355-4443

【提出期間】2月9日(日)までに提出

*計画案は、市HPや区役所等で

<熊本市の文化を考える講演会>

(お話) 劇作家

平田 オリザさん 来熊

「芸術文化による地域再生」

～ナント市(仏)、金沢市などの事例から
地域文化を大切にしまちづくりを考える～

2月10日(月)午後1～3時、市民会館5・6会議室

(主催) 日本共産党熊本市議団・花畑ひろばのムダつかいをただす会

産業文化会館の再開を求める会



(プロフィール)

劇団「青年団」主宰
大阪大学コミュニケーションデザインセンター教授
東京芸術大学客員教授